



SPD-Fraktion Augsburg, Rathausplatz 2, 86150 Augsburg

Herrn
Oberbürgermeister
Dr. Kurt Gribl
Rathausplatz 1
86150 Augsburg

Fraktionsvorsitzende
Margarete Heinrich

Fon 0821-324-2150
Fax 0821-324-2151
info@spd-stadtrat-
augsburg.de

Augsburg, 13.12.2017

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Lebens- und Standortqualität ist eines der höchsten Güter in Kommunen. Bürger sollen gern in ihrer Kommune leben, arbeiten, lernen und einkaufen. Unternehmen sollen sich bewusst dafür entscheiden, hier ein Gewerbe zu betreiben und zu investieren. Touristen wiederum verbringen ihren Urlaub dort, wo sie ein vielseitiges Angebot und eine spürbare Freizeitqualität erwartet. Eben dafür zu sorgen liegt maßgeblich in der Verantwortung der Verwaltung. Die notwendige öffentliche Infrastruktur bereitzustellen und zu unterhalten, ist Teil der kommunalen Daseinsvorsorge.

Es sind unter anderem auch die Öffentlichen Gebäude, die das Bild der Kommune zeichnen. Sie sind Teil des kommunalen Vermögens und prägen das, was Bürger, Unternehmen und Touristen mit der Kommune verbinden.

Oftmals befinden sich jedoch gerade die öffentlichen Gebäude, in einem schlechten baulichen Zustand und in einigen Fällen droht sogar der Verfall.

Die Kommunen in Deutschland schieben einen gigantischen Investitionsstau (Schulen, Straßen-Verkehrsinfrastruktur eingerechnet) von über 136 Mrd. Euro vor sich her. Der Blick nach vorne verheißt noch höhere Kosten. Es droht eine Abwärtsspirale, wenn eine langsam wachsende Zahl an Kommunen nicht mal mehr in der Lage ist, den Haushaltsausgleich zu schaffen. Natürlich sind auch immer weniger Mittel verfügbar, um mit Investitionen die Lebens- und Standortqualität der Städte und Gemeinden zu stärken. Es ist dringend erforderlich, gerade finanzschwache Kommunen finanziell stärker in die Lage zu versetzen, um zumindest unabdingbare Ersatz- und

FÜR SIE IM STADTRAT

SPD-FRAKTION AUGSBURG

SPD-Fraktion Augsburg
Geschäftsstelle
Rathausplatz 2
86150 Augsburg

Fon 0821 324-2150
Fax 0821 324-2151
info@spd-stadtrat-augsburg.de
www.spd-stadtrat-augsburg.de

Stadtsparkasse Augsburg
IBAN DE 407205 0000 0000 204719
BIC AUGSDE77XXX



Erhaltungsinvestitionen tätigen zu können. Dies ist eine zentrale Aufgabe für die föderalen Finanzbeziehungen. Hier stehen nicht nur der Bund, sondern vor allem auch die Länder und Kommunen selbst in der Pflicht.

Viele Städte und Gemeinden haben in der Vergangenheit zur kurzfristigen Sanierung des Haushalts öffentliche Gebäude verkauft. Andere wiederum haben diese wegen fehlender Mittel für notwendige Sanierungen verkauft. Da der einmalige Verkaufserlös zwischenzeitlich im Haushalt verbraucht ist und die Kommunen durch den Verkauf bei der Stadtentwicklung nur noch eingeschränkt tätig werden können, hat sich der Verkauf im nach hinein gerächt!

Die Stadt Augsburg ist im Eigentum von über 400 Gebäuden, davon 52 Verwaltungsgebäuden. Der Großteil befindet sich im Stadtzentrum und besteht aus sog. Schlüsselgebäuden. Sie haben eine stadtbildprägende Funktion (Ensemblewert und flächenhafte Bedeutung, Identifikationswert, Denkmalwert). Für eine nachhaltige Stadtentwicklung ist es von großer Bedeutung, dass die Stadt Augsburg weitgehend die Fäden in der Hand behält. Dies gelingt am besten, als Eigentümer von Gebäuden. Das bedeutet im Umkehrschluss, dass die Stadt Augsburg in Zukunft keine öffentlichen Gebäude mehr aus rein haushalterischen Gründen verkaufen darf.

Derzeit ist das Investitionsvolumen für die öffentlichen Gebäude (außer Schulen) nicht bekannt. Nach unseren Informationen war von Seiten der Verwaltung beabsichtigt, für die Ermittlung der Sanierungs- und Erhaltungskosten ein entsprechendes Programm zu beschaffen. Aus Kostengründen (700 Tsd. Euro) wurde die Anschaffung nicht getätigt. Eine Stadt muss jedoch wissen, mit welchen Investitionskosten zu rechnen ist. Es ist unseres Erachtens der falsche Weg, erst dann zu handeln, wenn das Kind in den Brunnen gefallen ist. Es hat sich in der Vergangenheit erwiesen, dass ein zu langes Abwarten die Stadt Augsburg in finanzielle Schwierigkeiten bei den notwendigen Sanierungen gebracht hat. Um diesem für die Zukunft vorzubeugen, muss dieses oder ein ähnliches Programm angeschafft, die Zahlen ermittelt und entsprechende Gelder für den Bauunterhalt in den kommenden Jahren im Haushalt eingestellt werden.

In der Innenstadt haben städtische Immobilien durch eine entsprechende Mietgestaltung eine marktregulierende Wirkung. Nicht nur Filialisten sondern auch mittelständische, heimische Geschäfte sollen noch in der Lage sein, die Mieten zu bezahlen. Konflikte mit der Rechnungsprüfung sind ggf. durch entsprechende übergeordnete politische Vorgaben bezüglich der Erhaltung und der Entwicklung der Innenstadt auszutragen. Hier erinnern wir an die Abwicklung der Grundstücksgeschäfte mit dem Freistaat Bayern mit der Gründung der Universität in den sechziger/siebziger Jahren. Ein Ausverkauf der Innenstadt aus haushalterischen Gründen darf nicht stattfinden!

FÜR SIE IM STADTRAT

SPD-FRAKTION AUGSBURG

SPD-Fraktion Augsburg
Geschäftsstelle
Rathausplatz 2
86150 Augsburg

Fon 0821 324-2150
Fax 0821 324-2151
info@spd-stadtrat-augsburg.de
www.spd-stadtrat-augsburg.de

Stadtparkasse Augsburg
IBAN DE 407205 0000 0000 204719
BIC AUGSDE77XXX



Die SPD-Fraktion stellt daher folgenden

Antrag:

- 1; Dem Augsburger Stadtrat wird empfohlen, keine öffentlichen Gebäude aus rein haushalterischen Gründen zu verkaufen.
- 2; Die Verwaltung wird beauftragt, für die Ermittlung der Investitionskosten der städtischen Gebäude ein entsprechendes Programm anzuschaffen.
- 3; Die Verwaltung wird beauftragt, bei künftigen Haushaltsaufstellungen mehr Mittel für den Bauunterhalt einzustellen.

Mit freundlichen Grüßen

Margarete Heinrich
Fraktionsvorsitzende

Willi Leichtle
stellv. Fraktionsvorsitzender

Dr. Florian Freund
Stellv. Fraktionsvorsitzender

Stefan Quarg
stellv. Fraktionsvorsitzender

Angela Steinecker
Stadträtin

FÜR SIE IM STADTRAT

SPD-FRAKTION AUGSBURG

SPD-Fraktion Augsburg
Geschäftsstelle
Rathausplatz 2
86150 Augsburg

Fon 0821 324-2150
Fax 0821 324-2151
info@spd-stadtrat-augsburg.de
www.spd-stadtrat-augsburg.de

Stadtparkasse Augsburg
IBAN DE 407205 0000 0000 204719
BIC AUGSDE77XXX